

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG
Số: 404/TB-THADS.KV8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2013/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 10 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/238 ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số: 579/TB.ĐGTS ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: diện tích 338.1m² thửa 93, tờ bản đồ số 01 (thửa cũ một phần thửa số 275 tờ bản đồ số 02 và một phần thửa số 276 tờ bản đồ số 02) mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long) do ông Đỗ Hiếu Trung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng. Có giá khởi điểm là: 279.240.543 đồng (hai trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng).

+ Tài sản gắn liền với đất thửa 93, tờ bản đồ số 01 có cây trồng gồm: 16 cây mai vàng 02 năm tuổi; 09 cây dừa đang cho trái; 06 cây dừa mới trồng. Cây trồng trên đất có giá khởi điểm là: 16.542.000 đồng (mười sáu triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng).



Tổng tài sản trên có giá khởi điểm là: 295.782.543 đồng (hai trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 14, 15, 16 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm : 295.782.543 đồng (hai trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **30.000.000 đồng** (ba mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025, Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ thông việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định

về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025.
- Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: số 02753835777; số 0945.204593 (Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- VKS nhân dân khu vực 8;
- Trưởng phòng THADS.KV8 (b/c);
- UBND xã Tân Xuân;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Trí

